

70

TRGOVAČKI SUD
U ZAGREBU
PRIMLJENO

83

Stečajni upravitelj Anđelko Stankus
nad stečajnom masom iza SILA PROJEKT d.o.o. u stečaju
B.Radić 20, Varaždin, OIB: 00954395676, St-1825/2017.

21-12-2017

Nadležan trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu**Poslovni broj spisa: 70.St-1825/2017****Dužnik: Stečajna masa iza SILA PROJEKT d.o.o. u stečaju
B.Radić 20, Varaždin**

poslom — neposredno
u..... primj. HK2 priloga
pristojba

**Izvješće stečajnoga upravitelja o tijeku stečajnoga postupka i stanju stečajne
mase za razdoblje od 18.5.2017. do 20.12.2017.**

(O-20)

I. Tijek stečajnoga postupka za razdoblje 18.5.2017. do 20.12.2017. godine

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, 9. veljače 2016. godine, poslovni broj: St-5158/2015, otvoren je i istovremeno zaključen stečajni postupak nad dužnikom SILA PROJEKT d.o.o., Sveta Nedjelja, Vojvodići 11, OIB: 34153460951, u kojem sam postupku imenovan stečajnim upraviteljem, a koji je postupak zbog naknadno pronađene imovine i to nekretnine, nastavljen Rješenjem istoimenog suda broj: 70. St-5158/2015 dana 18. svibnja 2017. godine radi naknade diobe. Obzirom na nastavak postupka izvršen je upis u sudski registar dužnika: stečajna masa iza SILA PROJEKT društvo s ograničenom odgovornošću za građenje, trgovinu i usluge u stečaju, skraćeni naziv: Stečajna masa iza SILA PROJEKT d.o.o. u stečaju, Varaždin, B.Radić 20, OIB: 00954395676, MBS: 081100308.

U ovom stečajnom postupku održano I. ispitno ročište 19.10.2017. godine, na kojem su ispitane i utvrđene tražbina vjerovnika koje su sve svrstane u drugi viši isplatni u iznosu od 1.523.804,53 kn.

U nastavku ove točke daje se izvješće o troškovima stečajnog postupka, te priljevima i odljevima po računu stečajnog dužnika za razdoblje od 18.5.2017. do 20.12.2017. godine.

a) Ostvareni troškovi stečajnog postupka u razdoblju

U razdoblju od 18.5.2017. do 20.12.2017. godine ostvareni su troškovi stečajnog postupka bez PDV-a u iznosu od **5.827,60 kn**, kako po strukturi troškova slijedi u tabeli 1.

Tabela 1.

Ostvareni troškovi	Iznos
Troškovi izrade štambila	187,60
Troškovi za knjigovodstvene usluge u stečaju za razdoblje 18.5.-17.11.2017.godine (6 mjeseci x 800,00 kn)	5.600,00
Javnobilježničke usluge	40,00
UKUPNI TROŠKOVI	5.827,60
PDV na troškove	1.454,40

Kako proizlazi iz tabele 1. ukupno su ostvareni troškovi stečajnog postupka sa PDV-om u iznosu od **7.282,00 kn** (5.827,6+1.454,40) koji su troškovi do dana izrade ovog izvješća nisu podmireni.

b) Ostvareni priljevi i odljevi u razdoblju

Po računu stečajnog dužnika otvorenom u POBA d.d. Koprivnica u razdoblju od 18.5.2017. do 20.12.2017. godine nisu ostvareni ni priljevi ni odljevi.

II. Stanje stečajne mase na dan 18.12.2017.

Stečajna masa utvrđena danom otvaranja ovog postupka sastoji se od nekretnine upisane u z.k.ul. 1415 k.o. Novi Sisak, zemljišno knjižni odjel Sisak, katastarska čestica 1247/2, vlasnički dio: 1/1 - Lađarska ukupne površine 5988 m.

Uvidom u Izvadak iz BZP-a utvrđeno je slijedeće:

- da je ukupna površina čestice je 5.988 m², a da se sastoji od dvorišta te tri poslovne zgrade i dvije kuće, i
- da je upisano založno pravo u korist grada Siska dana 07. listopada 2010. godine na iznos 583.333,35 kn pod brojem Z-5259/2010, te založno pravo u korist Trust d.d. Split dana 09. veljače 2015. godine na iznos 814.568,46 kn pod brojem Z-599/2015

Odlukom skupštine vjerovnika da se uđe u posjed nekretnine uz angažiranje bravara, dana 19. 10. 2017. godine stečajni upravitelj je otišao u Sisak na lokaciju nekretnine te utvrdio da je nekretnina u naravi samo zemljište.

85

Stečajni upravitelj Anđelko Stankus
nad stečajnom masom iza SILA PROJEKT d.o.o. u stečaju
B.Radić 20, Varaždin, OIB: 00954395676, St-1825/2017

Kako bi se postupilo po odluci skupštine vjerovnika i utvrdila vrijednost nekretnine uz angažiranje građevinskog vještaka, izvršen je uvid u spisak ovlaštenih sudskih vještaka prema adresaru Hrvatskog društva sudskih vještaka te je dana 28.11.2017. godine upućen elektronskim putem zahtjev za ponudom za procjenu nekretnine četvorici vještaka sa područja grada Siska radi odluke o imenovanju vještaka koji će procijeniti nekretninu. Na navedene zahtjeve odgovorio je samo jedan vještak koji nije ni dao ponudu radi preopterećenja poslovnim obvezama. Dana 18.12.2017. upućen je zahtjev za ponudom za procjenu nekretnine još trojici vještaka sa područja grada Siska i ovlaštenom sudskom vještaku iz Čakovca.

Do dana 20.12.2017. pristigle su dvije ponude za procjenu nekretnine i to ponuda Veling d.o.o. Zagreb na iznos 2.500,00 kuna i ponuda Međimurje-Investa d.o.o. Čakovec na iznos 10.010,00 kuna. Kako je ponuda Veling d.o.o. najpovoljnija pristigla ponuda odlučeno je da se ista prihvatiti za izradu procjemenog elaborata. (u prilogu ovog Izvješća prilažu se obje ponude)

Sukladno odluci, dana 24.10.2017. godine gradu Sisku poslan je Zahtjev za povrat uplaćenog komunalnog doprinosa i Zahtjev za izdavanje brisovnog očitovanja na nekretnini. Kako nije stiglo očitovanje grada Siska o zahtjevima, dana 18.12.2017. upućena je požurnica i to elektronskim putem i u papirnatom obliku putem pošte.

III. Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju

Stečajni upravitelj će u narednom razdoblju poduzimati slijedeće radnje:

- angažirati Veling d.o.o. Zagreb za procjenu nekretnine, te po izradi elaborat dostaviti sudu kako bi se u što kraćem vremenu moglo pristupiti prodaji putem javne dražbe na Fini,
- po primljenom očitovanju grada Siska postupati po istom uz pretpostavku da će isto biti u korist stečajne mase. U suprotnom ću obavijestiti skupštinu vjerovnika radi odluke o daljnjem postupanju.

Za stečajnu masu iza SILA PROJEKT d.o.o. u stečaju
Stečajni upravitelj Anđelko Stankus

STEČAJNA MASA IZA
SILA PROJEKT d.o.o.
- U STEČAJU -
VARAŽDIN, Braće Radić 20
OIB 00954395676

Anđelko Stankus

Stečajni upravitelj ANĐELKO STANKUS
nad stečajnom masom iza SILA PROJEKT d.o.o. u stečaju

B. Radić 20, Varaždin

Zagreb, 18.12.2017.

PONUDA br. 29a-1-17

Temeljem Vašeg upita izradili smo ponudu za:

- Procjembeni elaborat za zemljište u Sisku, k.č.br. 1247/2, k.o. Novi Sisak

2.000,00 Kn + PDV 25 % = 2.500,00 Kn

Sveukupno: 2.500,00 Kn

UVJETI PLAĆANJA: na transakcijski račun kod ZABA:
IBAN HR1223600001101352122,
plaćanje prema ugovoru

ROK IZRADE: 31.01.2018.

OSTALI UVJETI: ponuda postaje obvezujuća nakon prihvaćanja ponude
i potpisa ugovora
osoba za kontakt: Milena Polimac Rođak dipl.ing.građ
098/310324

S poštovanjem,

direktor:

Milena Polimac Rođak, dipl.ing.građ.



info@m-investa.hr
www.m-investa.hr

međimurje - investa d.o.o.

Poslovni centar Moderna, Ruđera Boškovića 16, 40 000 Čakovec
Tel. +385 (0) 40 390 833; 390 834; Fax. 390 835

• Trgovački sud u Varaždinu • MBS: 070009544 • Temeljni kapital: 398.200,00 kn • MB: 0624608 •
• OIB: 58604606434 • IBAN: HR23400091116008270 • Privredna banka Zagreb d.d. • Uprava: Ratko Matotek •

SILA PROJEKT d.o.o. u stečaju

Vojvodići 11

HR-10431 SVETA NEDJELJA

n/r Anđelko Stankus, stečajni upravitelj

Predmet: Izrada Procjembenog elaborata o tržišnoj vrijednosti nekretnina - **ponuda**

Prema Vašem upitu od 18. prosinca 2017. godine, dostavljamo ponudu za izradu Procjembenog elaborata o tržišnoj vrijednosti nekretnina upisanih u k.o. Novi Sisak, zk.ul.br. 1415, kat.čest.br. 1247/2 dvorište površine od 4.562 m², poslovna zgrada Lađarska površine od 706 m², kuća Lađarska površine 12 m², poslovna zgrada Lađarska površine od 476 m² poslovna zgrada Lađarska površine od 200 m², kuća Lađarska površine 32 m² (identični katastarski podaci k.o. Novi Sisak, kat.čest.br. 1247/2 dvorište površine od 4.562 m², poslovna zgrada Lađarska površine od 706 m², kuća Lađarska površine 12 m², poslovna zgrada Lađarska površine od 476 m², poslovna zgrada Lađarska površine od 200 m², kuća Lađarska površine 32 m²).

Elaborat će biti izrađen u 2 primjerka u skladu sa zakonskim propisima i normama koje reguliraju područje izračuna vrijednosti nekretnina, a naročito u skladu sa Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina (NN br. 78/15) i Pravilnikom o metodama procjene vrijednosti nekretnina (NN br. 105/15). Stručnost izrade je u suglasju s pravilima struke i višegodišnjem iskustvu stalnih sudskih vještaka iz oblasti graditeljstva te procjenitelja za nekretnine kao i naših referentnih poslova kao Ponuditelja.

Cijena izrade Procjembenog elaborata iznosi:

Ukupno:	8.008,00
PDV 25%	2.002,00
Sveukupno:	kuna 10.010,00

Rok izrade: 15 dana od dana prihvatanja ove ponude i dostave potrebne dokumentacije: gruntovni izvadak, kopija katastarskog plana, posjedovni list, projektna dokumentacija te građevinske i uporabne dozvole.

Rok plaćanja: 60 dana.

Tijekom izrade elaborata obavezan je očevid na licu mjesta i međusobna suradnja naručitelja procjene u prikupljanju i razmjeni informacija i dokumentacije, vezano uz predmet procjenjivanja. Našu referentnu listu možete vidjeti na www.m-investa.hr.

Opcija ponude vrijedi do njezine potvrde za predmetnu uslugu, a njezino prihvatanje potvrđujete vašom narudžbenicom ili vašim pečatom i potpisom ove ponude te tako prihvaćena ponuda zamjenjuje ugovor koji se počinje primjenjivati s nadnevkom potpisa. Za eventualna dodatna objašnjenja molimo kontakt.

S poštovanjem!

U Čakovcu, 18.12.2017.

ZA NARUČITELJA :

ZA PONUDITELJA :

Direktor:

Ratko Matotek, dipl.ing.građ.